

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ**

**1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:**

Toàn bộ khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại doanh nghiệp khách nợ

**(1) Tên Khách nợ: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn**

**(2) Giá trị khoản nợ:**

- Tổng giá trị khoản nợ phải thu thực hiện bán theo sổ sách tại thời điểm ngày 27/02/2022 là 274.854.133.618 đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 191.820.694.954 đồng;

+ Nợ lãi: 83.033.438.664 đồng.

**(3) Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

Tài sản bảo đảm gồm:

- 01 xe ô tô Toyota Yaris G, BKS: 30A – 929.21 theo Giấy đăng ký số 175247 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 15/01/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô tải thùng nhãn hiệu JAC BKS: 29C – 645.03 theo Giấy đăng ký số 177000 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 22/02/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe đầu kéo nhãn hiệu FAW BKS: 29C – 644.58 theo Giấy đăng ký số 189344 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 04/03/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô Lexus ES300H, BKS: 30A – 276.37 theo Giấy đăng ký số 221162 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 07/07/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô Toyota Yaris, BKS: 30E – 018.91 theo Giấy đăng ký số 153807 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 22/01/2016 cho Bà Trương Thu Huyền.

- 01 xe ô tô Toyota Land Cruiser VX, BKS: 30E – 219.10 theo Giấy đăng ký số 196699 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016 cho ông Nguyễn Quang Khải.

- Quyền sử dụng 260,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 62(1P) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 136 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

- Quyền sử dụng 264,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 105(1P), tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134+134A+136 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.



- Quyền sử dụng 3.035 m2 đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm (gồm 705 m2 đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 96,98, tờ bản đồ số 2; 2.330 m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 174, 197, tờ bản đồ số 2) tại địa chỉ xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Giá khởi điểm:** 131.500.000.000 đồng (Không chịu thuế GTGT)  
(Bằng chữ: Một trăm ba mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng.)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tương đương: 13.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 11 tháng 11 năm 2022 đến 17h00 ngày 24 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 24 tháng 11 năm 2022 (Trong giờ hành chính).

**6. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

Trong hai ngày 24 và 25 tháng 11 năm 2022. (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (liên hệ trước với ông Lương Kim Ngọc, số điện thoại 0837.875.599).

**7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:**

Từ 08h00 ngày 24/11/2022 đến 17h00 ngày 28/11/2022

**8. Tổ chức đấu giá:**

Dự kiến: 09h00 ngày 29 tháng 11 năm 2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội.

**9. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0973.492.209



**GIÁM ĐỐC**  
*Lương Danh Cường*